भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 128932

DRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

জমির মালিকগনের ও ডেভলাপারের যৌথ উদ্দ্যোগে জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্টের পর পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারনামা

****

লিখিতং -

১) শ্রীমতী পার্বতী পাল, **PAN - ASHPP6193J, AADHAAR No. 3988 2992 4138,** স্বামী - মৃত সুনীল কুমার পাল, বয়স ৬৪ বৎসর, পেশা গৃহস্থালী, ২) শ্রী সৌরভ পাল, **PAN - BQBPP3433J, ADHAAR No. - 4267 0730 1562,** পিতা - মৃত সুনীল কুমার পাল, বয়স ৩০ বৎসর, পেশা ব্যবসা, উভয়ের সাং - উত্তর ঘোষপাড়া, নেতাজী সুভাষ রোড, চাকদহ (রাম লাল একাডেমী স্কুলের বিপরীতে), জেলা - নদীয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪১২২২, উভয় ধর্মে - হিন্দু ও জাতীয়তায় ভারতীয়।

৩৩২৮ ১৫.৭.২০২১

নং- তাং- মূল্য- ৫০০০/-

ক্রেতার নাম ও সাং ---------------

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডর স্বাক্ষর ---------------

বিধান নগর, সল্টলেক সিটি এ ডি এস আর. ও

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং ---------------

চালান নং.......মোট কত টাকা খরিদ.......

ট্রেজারী-বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত

[illegible]

2 5 AUG 2021

998000

Identified by me
Subrata Dhara
S/O Late Banabehari Dhara
2 NO Niranjan pally
P.O- R. Gopalpur Kol-700136
Bussiness.

Additional ... of
Assuran... ...lkata

30 SEP ...

দ্বিতীয় পক্ষ :-

দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, **PAN - AAFCD2173H,** রেজিষ্টার অফিস - ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, এর পক্ষে ডিরেক্টরগন -

১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, **PAN - ALLPS 6566P, AADHAAR No. 8928 8881 7735,** পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, জাতীয়তায় ভারতীয়।

২) শ্রী রাজু সরকার, **PAN – ALLPS6565Q, ADHAR No. 9581 6218 4933,** পিতা শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ - আর. গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা জাতীয়তায় ভারতীয়।

জমির মালিকগনের ও ডেভলাপারের যৌথ উদ্দ্যোগে জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্টের পর পাওয়ার অফ এ্যটর্ণী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা নদীয়া, থানা ও পোঃ চাকদহ ও এ. ডি. এস. আর অফিস চাকদহের অন্তর্গত জে. এল. নং - ২৩, তৌজি নং - ৩৫৫১, উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি জনৈক কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া দ্বয় বিগত ইংরাজী ২৬.০৯.১৯৪৭ তারিখে

পৃষ্ঠা - ৩

SEAL OF THE ADDL REGISTRAR [illegible]

Add[illegible] [illegible]
Assu[illegible]

[illegible] SEP [illegible]

রানাঘাট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯১৪ নং এককেতা সাব কোবালা দলিলের দ্বারা মুসাম্মত জাহানারা বেগমের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৫ নং ও ৩১৪ নং দাগে ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি যাহা কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ও মালিক নিযুক্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যুগোল কিশোর পাল, শশধর পাল ও সুবোল চন্দ্র পাল গং পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩ অংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয় ইংরাজী ০৫.০৪.১৯৬৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী উষা রানী পাল ও একমাত্র কন্যা গীতা পাল ও তিন পুত্র সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়গন পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৫ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ৩.৯৫ শতক (তিন শতক পঁচানব্বই শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত স্বর্গীয় সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয়ের স্ত্রী উষা রানী পাল ও কন্যা গীতা পাল বিগত ইংরাজী ১৩.০৬.১৯৮৬ তারিখে চাকদহ এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৯৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে ৭.৯০ শতক (সাত শতক নব্বই শতকাংশ) জমি সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়ের নাম বরাবর দান করিলে তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি সহ তাহাদের পিতার ওরারিশান সুত্রে প্রাপ্ত অংশ সহ সকলে সর্ব্বমোট ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালে

Additional [illegible]rar of
Assura[illegible] [illegible]lkata

1 6 SEP [illegible]

Parbati Paul. Sourav Paul
DRISTI ABASAN Prabir Baran Sarkar
DRISTI ABASAN PVT. LTD Rajiv Sarkar

তাহাদের অপর শরিক গন যুগোল কিশোর পাল ও শশধর পাল মহাশয়ের সহিত ৪৬০০ নং পার্টিশান বা বন্টননামা দলিল দ্বারা তাঁহারা ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত সুনীল কুমার পাল তাহার নিজ নামে চাকদহ পৌরসভায় মিউটেশান করাইয়া ও বি. এল. এন্ড এল.আর. অফিসে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন যাহার এল. আর. খতিয়ান নং ১৬৬২ এবং এল. আর. দাগ নং ১৪০৮।

অতঃপর সুনীল কুমার পাল মহাশয় ১০.১০.২০১৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ৬.৫৮ শতক (ছয় শতক আঠান্ন শতকাংশ) জমি তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী পার্বতী পাল ও একমাত্র পুত্র শ্রী সৌরভ পাল স্বামীর ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/২ অংশে অর্থাৎ তাহারা প্রত্যেকে সমভাবে অবিভক্ত কমবেশী ৩.২৯ শতক (তিন শতক উনত্রিশ শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন।

আমরা অত্র দলিলে লিখিতং পক্ষগন শ্রীমতী পার্বতী পাল ও শ্রী সৌরভ পাল উপরি বর্নিত প্রথায় উত্তরাধিকার সূত্রে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে সর্ব্বমোট ৬.৫৮ শতক (ছয় শতক আঠান্ন শতকাংশ) জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমি আমরা সকলে যৌথভাবে সম্পুর্নরুপে ভোগদখলকারিনী ও ভোগদখলিকার বা স্বত্ব দখলের অধিকারী আছি যাহা উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় জে. এল. নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১, আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ানের অধিন ৩১৪ নং ও ৩১৫ নং দাগ ও এল. আর. ১৬৬২ নং খতিয়ানের অধিন ১৪০৮ নং দাগ যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত আছে এবং আমরা উক্ত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স ইত্যাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

Addi... ...ar of
Assu... ...ata

অত্র দলিলে আমরা লিখিতং পক্ষগন শ্রীমতী পার্বতী পাল ও শ্রী সৌরভ পাল আমাদের নিম্ন তপশীলে বিশভাবে বর্নিত জমির পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্ম্মান কার্য্য দ্বারা জমির উন্নয়ন সাধন করিবার জন্য **দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড,** এর পক্ষে ডিরেক্টারগন ১) শ্রী **প্রান বল্লভ সরকার,** ২) শ্রী **রাজু সরকার,** মহাশয় দ্বয়ের সাথে ইংরাজী ১৬.০৯.২০২১ তারিখে ARA III KOLKATA অফিসে I নং বহির নং ভল্যুমের নং পাতা হইতে নং পাতায় নকলিকৃত ।190309004 নং রেজিস্ট্রীকৃত বহুতল বিল্ডিং নির্ম্মান উদ্দেশ্যে জমির মালিকগনের সহিত ডেভলাপার বা বিল্ডার্স এর যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করিয়াছি।

আমরা অত্র দলিলে ১) **শ্রীমতী পার্বতী পাল,** স্বামী মৃত সুনীল কুমার পাল, ২) শ্রী সৌরভ পাল, পিতা মৃত সুনীল কুমার পাল উপরিউক্ত রেজিস্ট্রীকৃত জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট অনুসারে **দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড,** এর পক্ষে ডিরেক্টারগন - ১) **শ্রী প্রান বল্লভ সরকার,** পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর কলিকাতা ৭০০১৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পেশা ব্যবসা ২) শ্রী **রাজু সরকার,** পিতা শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর কলিকাতা ৭০০১৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পেশা ব্যবসা মহাশয়দ্বয়কে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত বা নিয়োগ করিবার মনস্থির করিয়াছি যাহারা/উনারা আমাদের হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নীত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, ব্যবস্থাপনা ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা এবং অন্যান্য কার্য্যাদি সমুহ করিতে পারিবেন এবং আমরা উক্ত আমমোক্তারদ্বয় নিয়োগ করিয়া নিম্ন লিখিত ক্ষমতা অর্পন ক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকারপূর্বক প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষনা করিতেছি যে ...

Additional Registrar of
Assurances [illegible] Kolkata

18 SEP 2023

১) আমমোক্তারদ্বয় নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির বা উক্ত সম্পত্তির সহিত সংযুক্ত সম্পত্তির বিল্ডিং প্ল্যান/প্ল্যানগুলি তাহার মনোনীত ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং সেই প্ল্যানগুলি অনুমোদন পাওয়ার জন্য চাকদহ পৌরসভা বা যে কোন যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট জমা করিতে পারিবেন এবং সময় বিশেষে বিল্ডিং প্ল্যানগুলির সংশোধন, পরিবর্তন, পুনঃনবিনিকরন করিয়া চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অনুমোদন করাইতে পারিবেন।

২) আর্বন ল্যান্ড সিলিং এন্ড রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ আইনের আওতাভুক্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে আন্ডার সেকশান ২০ ধারায় উক্ত সম্পত্তি বা জমির ছাড় পেতে বা ডেভলাপমেন্ট বা রি-ডেভলাপমেন্ট করিবার প্রয়োজনে সহি, লিখিত বা আবেদন করিতে পারিবেন, প্রয়োজনবোধে আইনের ধারা অনুসারে উক্ত সম্পত্তি বিষয়ে যে কোন কোর্ট, সিভিল কোর্ট, হাইকোর্টে আপিল করিতে পারিবেন।

৩) উক্ত জমির ডেভলাপমেন্ট পরিচালনা, নিয়ন্ত্রন, উপযুক্ত নির্ম্মান কাজ করিবার জন্য জমিতে প্রবেশ, জমির পজিশানে থাকা বা প্রতিরোধ একা কিংবা অপরজনের সহিত করিতে পারিবেন।

৪) ইঞ্জিনিয়ার, নির্মাতা, প্রতিনিধি, লেবার কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাক্টর নিজের পছন্দমত নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং তাদের মজুরী, বেতন বা পারিশ্রমিক প্রদান করিবেন এবং আরো প্রকাশ থাকে যে কোনোভাবেই জমির মালিকগন ইঞ্জিনিয়ার, নির্মাতা, প্রতিনিধি, লেবার কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাক্টদের মজুরী, বেতন বা পারিশ্রমিক প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন না।

৫) বিল্ডিং তৈরীর আগে বা পরে পুনর্বিচারপূর্বক সংশোধন, পরিবর্তনশীলতা, ঈষৎ পরিবর্তন সাধন করার জন্য চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন। তাহার জন্য নক্সা, আবেদনপত্র, ঈষৎ পরিবর্তীত নক্সায়, যে কোনো প্রয়োজনীয় পেপারে নিজেদের প্রয়োজন মত সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

SEAL OF THE ... REGISTRAR ... CAL[illegible]

Add[illegible] [illegible]istrar of
Assur[illegible]

DRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

৬) উক্ত সম্পত্তির উপর নির্ম্মিত বিল্ডিং এর উন্নতিসাধন কাজের তত্ত্বাবধান করিতে পারিবেন। এবং উক্ত আমমোক্তারদ্বয় চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট বা সি এম ডি এ বা উচ্চ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ, পুলিশ কর্তৃপক্ষ, অগ্নি নির্বাপন কর্তৃপক্ষ দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান বা নির্দিষ্ট বিষয় অনুসারে উক্ত সম্পত্তির উপর নির্ম্মানের পরিকাঠামো বিভাগীয়ভাবে কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাক্টর এর মাধ্যমে সম্পাদন করিতে পারিবেন বা সিদ্ধান্ত গ্রহন করিতে পারিবেন।

৭) নিম্নে উক্ত জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং এর নির্ম্মান কাজ চলা কালীন যতটা বেশী সম্ভব সম্পত্তি মর্টগেজ রেখে (আইন সঙ্গতভাবে) সরকারী ব্যাঙ্ক, বেসরকারী ব্যাঙ্ক বা যে কোন আর্থিক সংস্থা থেকে আর্থিক সহায়তা পেতে এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় আবেদন করিতে পারিবেন এবং লোন গ্রহন করিতে পারিবেন।

৮) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের সঙ্গে যুক্ত সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ বা পশ্চিবঙ্গ সরকারের সমস্ত বিভাগ, চাকদহ পৌরসভা বা টাউন প্ল্যানিং বিভাগ, এবং অন্যান্য উচ্চ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট সমস্ত কাজ করিতে পারিবেন।

৯) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের সহিত সংযুক্ত সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এর নিকট যেমন প্রয়োজন হবে আমাদের হয়ে হাজির বা উপস্থাপন করিতে পারিবেন।

১০) আমমোক্তারদ্বয়কে স্টিল, সিমেন্ট বা বিল্ডিং এর অন্যান্য সামগ্রী আমাদের পক্ষে আবেদন বা খরিদ করিবার অনুমতি দিলাম, এবং প্রয়োজনবোধে আবেদন পত্রে বা পেপারে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

১১) প্রয়োজনবোধে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এর নিকট উক্ত বিল্ডিং এর পরিচালনা ও নির্ম্মান এর সঙ্গে যুক্ত আইন সঙ্গত অনুমতিপত্র, অনুমতি বা সম্মতিপত্রে সহি করা বা কোনোকিছুর সত্যতা যাচাই করা সবকিছু করিতে পারিবেন।

১২) উক্ত সম্পত্তির উপর ডেভলাপমেন্টের কাজ এবং বিল্ডিং এর পরিকাঠামো নির্ম্মান কাজ চালিয়ে যাওয়ার জন্য যদি প্রয়োজন হয় চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট আমাদের নামে বিভিন্ন ধরনের ডিপোজিট বা প্রদান করিতে পারিবেন এবং ডিপোজিট বা জমা ফেরৎ লইতে পারবেন ও কার্য্যকর রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

Additional Registrar of
Assurances ... Kolkata

16 SEP 2022

১৩) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্ট কাজ সম্পূর্ন করিবার উদ্দেশ্যে নির্মানের সহিত যুক্ত, জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন সার্ভিস কানেকশান ও অন্যান্য অনুমোদন পাওয়ার জন্য হাইড্রোলিক ইঞ্জিনিয়ার, সিটি ইঞ্জিনিয়ার, চাকদহ পৌরসভার কর্তৃপক্ষ এবং অফিসারের নিকট উপস্থিত হতে পারবেন। আমাদের পক্ষে জলের কানেকশান, অতিরিক্ত ইলেক্ট্রিক কানেকশান ও অন্যান্য সার্ভিস কানেকশান বিল্ডিং এর প্ল্যানিং ও নির্মান অনুযায়ী এইসব পাওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস, হলফনামা, এফিডেভিড, ডিপোজিট ফি ও অন্যান্য পেপারে সহি করিতে পারিবেন এবং কোনো টাকা বা ফি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের হইতে গ্রহন করিতে পারিবেন।

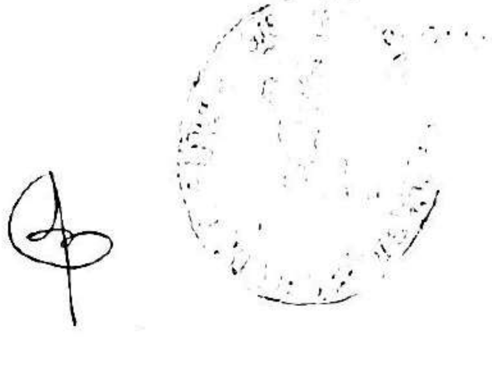
১৪) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এ ইলেক্ট্রিক সরবরাহের জন্য ইলেকট্রিক মিটার বা ট্রান্সফরমার স্থাপন করিতে চাকদহ পৌরসভা বা পশ্চিমবঙ্গ ইলেক্ট্রিক সাপ্লাই অফিসে আবেদন করিতে পারিবেন এবং উক্ত বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ্‌, শোরুম গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং স্পেস, গোডাউন ইত্যাদিতে ইলেকট্রিক সরবরাহের জমির মালিকদের বা ফ্ল্যাট ওনার্সের নামে অসংখ্য ইলেক্ট্রিক মিটার স্থাপন করিতে পারিবেন।

১৫) চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী বহুতল বিল্ডিং নির্মান করিতে পারিবেন।

১৬) উক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল বিল্ডিং নির্মান কার্য্য চলাকালিন চাকদহ পৌরসভা বা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে কোনো ফি বা টাকা যাহা প্রদান করা হবে তাহা জমা বা প্রদান করিতে পারিবেন।

১৭) উক্ত জমির উপর নির্ম্মিত সম্পত্তির মূল্য নির্দ্ধারনের ক্ষেত্রে যে কোন আবেদন ও অভিযোগের প্রয়োজনীয় বিষয়বস্ত বা নথিপত্র প্রস্তুত করিয়া চাকদহ পৌরসভার অ্যাসেসর এবং কালেক্টার এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যেমন রানাঘাট মুন্সীফ কোর্ট, কৃষ্ণনগর জাজেস কোর্ট, এবং অন্যান্য কোর্ট, এমনকি হাইকোর্ট বা সুপ্রিম কোর্টে ফাইলিং বা উপস্থাপন করিতে পারিবেন।

১৮) চাকদহ পৌরসভার এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উক্ত জমির উপর নির্মিত বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং এর জলের সার্ভিস পাইতে এবং উক্ত বিল্ডিং এর বা তাহার কোন অংশের কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার আবেদন করিতে পারিবেন।



Assure

Paulabi Paul. Soumya Paul
JRIST Pritam Gollar Saw
PRISTI ABASAN PVT. LTD.

১৯) বিল্ডিং বা তাহার কোন অংশের অকুপেশান বা কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাইতে কিংবা উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের উদ্দেশে নির্ম্মান কাজ চালিয়ে যেতে কখনো কখনো প্রয়োজন বোধে চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষে যেমন চিঠি এবং লেখনি বা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ প্রদান করিতে পারিবেন।

২০) চাকদহ পৌরসভা, যে কোন ডিপার্টমেন্ট যেমন - ফায়ার ব্রিগেড ডিপার্টমেন্ট হইতে উক্ত বহুতল বিল্ডিং ভোগদখলের জন্য প্রয়োজনীয় "নো অবজ্যাকশান সার্টিফিকেট" পাওয়ার জন্য চিঠি এবং লেখনি বা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ প্রদান করিতে পারিবেন।

২১) ১৬.০৯.২০২১ তারিখের যৌথ উদ্দ্যোগ চুক্তিপত্র বা এগ্রিমেন্ট অনুযায়ী "ওনার্স অ্যালোকেশান" সুরক্ষিত রেখে "ডেভলাপার অ্যালোকেশান" সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ারযুক্ত (বেসমেন্ট ফ্লোর টু টপ ফ্লোর সহ সম্পূর্ন রুফ রাইট) ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশ খরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের সহিত বিক্রয় চুক্তিপত্র বা বিক্রয় দলিল সহি সম্পাদন বা রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন।যদি প্রয়োজন মনে করেন ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন নির্ম্মানের আগে বা পরে ওনারশীপ বেসিস বুকিং এর জন্য নিউজ পেপারে বা ইন্টারনেটে বিজ্ঞাপন দিতে পারিবেন।

২২) উক্ত জমির উপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশের দাম স্থিরিকরন এবং খরিদ্দারের পেমেন্ট মুড় তৈরী করিতে পারিবেন।

২৩) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এর নির্ম্মান কার্য্য সম্পূর্ন করিতে এবং বিল্ডিং এর সঙ্গে যুক্ত চলমান বা নির্ম্মিত ইউনিটের অকুপেশান বা কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য এবং নির্ম্মান কাজ চালিয়ে যেতে প্রয়োজনীয় "নো অবজ্যাকশান সার্টিফিকেট" পাওয়া, অনুমতি বা অনুমোদন পাওয়ার জন্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সমস্ত বিভাগ সহ চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট উপস্থিত হইতে পারিবেন।

Additio[illegible] [illegible]trar of
Assura[illegible] [illegible]lkata

1 6 SEP [illegible]

২৪) বিল্ডিং নির্ম্মানের আগে বা পরে ওনারশীপ বেসিস "ডেভলাপার অ্যালোকেশান" এর সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ার সহ বিল্ডিং এর কমন সুবিধা যুক্ত ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশ খরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের সমস্ত বিক্রয় চুক্তিপত্র করিতে পারিবেন এবং ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের নিকট হইতে অর্জিত টাকা বা জমা টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার জন্য সঠিক রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন। এছাড়াও খরিদ্দারের নিকট হইতে পাওয়া যাবে এমন টাকা বা সমস্ত টাকাআমাদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার কখনো কখনো গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার সঠিক ও যথোপযুক্ত রসিদ সহি করিতে পারিবেন ও প্রদান করিতে পারিবেন এবং আমাদের পক্ষে খারিজ বা অর্থপ্রদান করিতে পারিবেন।

২৫) আমাদের পক্ষে ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের নামে উক্ত জমির আনুপাতিক শেয়ার এবং কমন সুবিধা সহ বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশের বিক্রয় দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার জন্য যে কোন রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থাপন এবং সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন ।

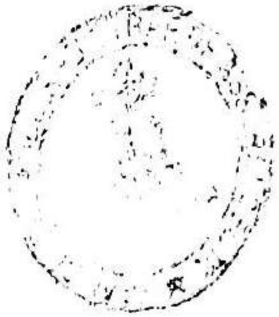
২৬) আমাদের পক্ষে নিম্ন লিখিত সম্পত্তির সহিত সম্পর্কযুক্ত সমস্ত বিষয় বস্তু, কর্ম, কার্য্যগুলি চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট অফিসে করিতে পারিবেন।

২৭) আমাদের পক্ষে নিম্ন লিখিত সম্পত্তির দেখাশুনা, পরিচালনা এবং নিয়ন্ত্রন করিতে পারিবেন।

২৮) নিম্ন উক্ত সম্পত্তির পজেশান পাওয়া তারিখ হইতে বিক্রেতাগনকে ডেলিভারি করা পর্য্যন্ত উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে সরকারী রেভেনিউ, সমস্ত খাজনা, ট্যাক্স আমাদের পক্ষে প্রদান করিতে পারিবেন এবং সঠিক রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

২৯) স্টাফ এবং ওয়ার্কারের নিয়োগ ও বাতিল করিতে পারিবেন এবং তাহাদের বেতন ঠিক করা ও প্রদান করিবেন এবং অফিসের শর্ত অনুযায়ী বাতিল ও সাসপেন্ড করিতে পারিবেন।

৩০) পৌরসভার রেকর্ডে রেভিনিউ বিভক্তকরন ও মিউটেশান কার্য্য সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং সমস্ত আবেদন ও অবজ্যাকশানে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।



Additio[illegible]
Ass[illegible]

৩১) উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কর্তৃক বিশেষ উদ্দ্যেশে ল্যান্ড এ্যকুইজিশান এ্যক্ট অনুযায়ী জমি গ্রহন করে বা পুনঃগ্রহন করে উক্ত সম্পত্তি মুক্ত করিতে বা ছাড় পাইতে আবেদনপত্র প্রস্তুত করিতে পারিবেন এই ক্ষেত্রে যদি কোন লিখিত, আবেদনপত্রে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন পেশ করিতে পারিবেন।

৩২) ভোকালতনামা সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন, যে কোন মামলা মোকর্দ্দমা যে কোন কোর্ট, সিভিল ক্রিমিন্যাল, হাইকোর্ট, সরকারী রেজিস্ট্রী অফিস, ডিস্ট্রিক্ট বোর্ড, রেভিনিউ বোর্ড, বি.এল. এন্ড এল. আর. অফিস, এ.ডি.এম.এল.আর.অফিস, জমি সংক্রান্ত যে কোন অফিস, মিউনিসিপ্যাল বা লোকাল অথরিটি, স্থানীয় থানা ও সমস্ত অফিসে উপস্থিত হতে পারবেন এবং প্রতিবাদ বা অভিযোগ করিতে পারিবেন এবং কোনোকিছুর সত্যতা যাচাই করা এবং আরজি ফাইল, লিখিত দরখাস্ত, আবেদন পত্র, আপীলগুলি উপস্থাপন, পুঙ্খানপুঙ্খ বিচার বিশ্লেষনের জন্য আবেদনগুলি উপস্থাপন, লিখিত আবেদন পেশ করিতে পারিবেন, সহি সম্পাদন করিবেন এবং আমাদের হইয়া আমাদের সম্পতির বিষয়ে হলফনামায় বা শপথপত্রে প্রতিজ্ঞা করিতে বা প্রতিশ্রুতি দিতে পারবেন এবং যখন বা যেখানে যে কোন সমস্যার জন্য আমাদের এ্যর্টণী বা আমমোক্তার দ্বয় সঠিক সিদ্ধান্ত নেবেন, উকিল বা শালিস নিযুক্ত বা নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৩৩) যে কোন কার্য্য, মোকর্দ্দমা, আইনের সাহায্যে প্রতিবিধানের ব্যবস্থা দাবী ও চাহিদাগুলি আপোষ মীমাংসা, একত্রিত করা ও অভিযোগ প্রত্যাহার করিতে পারিবেন।

৩৪) ব্যাঙ্ক সংক্রান্ত কাগজপত্র গ্রহন ও কাগজপত্রাদি সাজিয়ে গুছিয়ে রাখিতে পারিবেন এবং টাকা জমা তোলা করিতে পারিবেন।

৩৫) উক্ত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশান বিষয়ে দলিল, লীজ বা অন্যান্য দলিল হস্তান্তর যাহা এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন, ইনকাম ট্যাক্স অফিসারের থেকে আমাদের ইনকাম ট্যাক্স সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য ইনকাম ট্যাক্স এ্যাক্ট ১৯৬১ আওতাভুক্ত ২৩০এ ধারা অনুযায়ী আবেদন করিতে পারিবেন।

Additional Registrar of
Assurances, Kolkata

16 SEP 2024

Portbati Paul. Swarna Paul
DRISTI BASAN PVT. LTD. Bijan Barua Sarkar
DRISTI BASAN PVT. LTD. Ridhi Sarkar

৩৬) উক্ত সম্পত্তির ধ্বংস, অগ্নিসংযোগ, দাঙ্গা, বিল্ডিং মালের দুষ্প্রাপ্যতা, বন্যা, ভূমিকম্প বা অন্য যাহা কিছু সমস্ত বিষয়ে আমাদের এ্যাট্রর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় উপযুক্ত বা সঠিক সিদ্ধান্ত গ্রহন বা প্রয়োগ করিবেন।

৩৭) যে কোন এগ্রিমেন্ট বলে পাওনা বা অন্যান্য ডিপোজিট টাকা বাকী আছে বা পাওয়া যাবে সেইগুলি আমাদের হইয়া গ্রহন করিতে পারিবেন তার জন্য রসিদ সহি সম্পাদন করিয়া প্রদান করিতে পারিবেন এবং আমাদেরকে সঠিক হিসাব প্রদান করিবেন।

৩৮) উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে খাজনা, পাওনা, লভ্যাংশ, বর্তমান বাকী আছে বা ভবিষ্যতে যা বাকী থাকবে, যেভাবে যাই থাকুক সমস্তকিছু ক্রেতা এবং অন্য ভোগদখলকারীর নিকট হইতে গ্রহন করিতে বা উদ্ধার করিতে পারিবেন এবং যদি কেহ পেমেন্ট না দেয় সেই পেমেন্ট উদ্ধারের জন্য তাহলে তার বিরুদ্ধে আইনি পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৩৯) এছাড়াও সাধারনত প্রয়োজনীয় সমস্ত কর্ম, কার্য্য বিষয়বস্তু সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং উপরিলখিত উদ্দ্যেশে লোকেদের জন্য আমরা যাহা করিতে পারতাম সেই সুবিধাগুলি সবকিছুর সম্পূর্ন কার্য্য করিতে পারিবেন এবং যোগ্য কর্তৃপক্ষকে প্রদান করিতে পারিবেন।

৪০) উক্ত জমির আইন ও শুল্ক অনুযায়ী সকল উদ্দ্যেশে কার্য্যকরী ও ফলপ্রসু করিবার জন্য প্রয়োজনবোধে সমস্ত কর্ম, কার্য্য বিষয়বস্তু সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৪১) এতদ্বারা আমদের যাহাকিছু বলবৎ আছে এবং আমরা সম্পাদন করিতে সম্মত আছি, অত্র দলিলের বলে আমাদের এ্যটর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় বহুতল বিল্ডিং সম্পূর্ন নির্ম্মান ও ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্যান্য উপযোগী অংশের বিক্রয় রেজিস্ট্রেশান সবকিছু করিতে পারিবেন।

Additic
Assur

- : আমমোক্তারনামা তপশীল জমি বা সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা নদীয়া, থানা ও পোষ্ট অফিস চাকদহ ও এ্যডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজীষ্ট্রী অফিস চাকদহ অন্তর্গত মৌজা উত্তর ঘোষপাড়া গ্রামে, জে এল নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১ এর হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা নদীয়া কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বীয় আর এস. ৯২৩ (নয় শত তেইশ) নং এবং ১৫৫ (একশত পঞ্চান্ন) নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস. ৩১৫ (তিন শত পনেরো) নং ও ৩১৪ (তিন শত চৌদ্দ) নং দাগের সামিল বর্তমান এল আর . ১৬৬২ (ষোলো শত বাষট্টি) নং খতিয়ান ভুক্ত এল আর. ১৪০৮ (চৌদ্দ শত আট) নং দাগের অন্তর্গত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ৬.৫৮ (ছয় শতক আঠান্ন শতকাংশ) বাস্তু/বাড়ী জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট বাস্তু/বাড়ী জমির উপর বেসমেন্ট সহ প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, কার পার্কিং, দোকান, শোরুম, বেসমেন্ট, গোডাউন ইত্যাদি মায় জমির ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি রাস্তায় চলাচলের বর্ত্তাস্বত্ব সহ আমমোক্তার নামা দলিল ভুক্ত জমি বা সম্পত্তি হইতেছে যাহা চাকদহ পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮১৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা ২০ ফুট প্রশস্থ এন. এস. রোড নিকটস্থ, রোড জোন হজবরলা মোড় হইতে সিংহের হাট মোড় ।

- : যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে : অসিত পাল দিগের বসত বাড়ী।

দক্ষিনে : জয়গোপাল সিংহ রায় দিগের বসত বাড়ী।

পূর্বে : অনিল কুমার পালের জমি।

পশ্চিমে : অঞ্জনা পাল, তনিমা পাল ও শ্রীতমা পালের জমি।

Additio... of
Assura... ...ata
16 SEP

সহি ও স্বাক্ষর হিসাবে ইংরাজী ২০২১ সালের ১৬ ই সেপ্টেম্বর তারিখে অত্র আমমোক্তারনামা দলিলে আমাদের নিজেদের হাতের সীল ও সহি স্বাক্ষর আছে।

স্বাক্ষীর উপস্থিতিতে মালিকগনের বা লিখিতং পক্ষগনের

সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :

১) নিতাই সাহা
যশড়া গোঁসাই কলোনী
পোঃ ও থানা চাকদহ
নদীয়া

২) প্রদীপ সরকার
টেঁটরা পুলি, পোঃ ও থানা - চাকদহ, নদীয়া

১. Parbati Paul.

২. Soma Paul.

জমির মালিক বা লিখিতং পক্ষগনের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীর উপস্থিতিতে এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার দ্বয়ের

সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :

১) নিতাই সাহা
যশড়া গোঁসাই কলোনী
পোঃ ও থানা চাকদহ, নদীয়া

২) প্রদীপ সরকার
টেঁটরা পুলি
পোঃ ও থানা - চাকদহ
নদীয়া

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Pran Ballav Sarkar
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Ranjan Sarkar
Director

এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার দ্বয়ের স্বাক্ষর

জমির মালিকগনকে পড়িয়া শোনানো ও ব্যাখ্যা দেওয়া এবং আমার অফিসে প্রস্তুত এবং আমার দ্বারা অবিচ্ছেদ্য রুপে অঙ্গীভুত করা।

বিষয়বস্তু লিখিত ও প্রস্তুত

Tapan De 16/09/2021

শ্রী তপন দে
(এ্যাডভোকেট)
এনরোলমেন্ট নং ৪৯৫/৯৯
জাজেস কোর্ট, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা ।

টাইপকারক
সুব্রত ধাড়া
সুব্রত ধাড়া
নারায়নপুর, কলিকাতা -১৩৬

NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name: Parbati Paul.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Parbati Paul.

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriates status)

(2) Name: SOURAV PAUL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Sourav Paul

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES IV
CALCUTTA

Additi... ar of
Assur... ta

16 SEP

[U]NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name........ Praanballav Sarkar.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Pran Ballav Sarkar

Pran Ballav Sarkar
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriates status)

(2) Name........ Raju Sarkar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Raju Sarkar

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Raju Sarkar
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES ★ SEAL OF

CALCUTTA

Additional Registrar of
Assurances, Kolkata

16 SEP

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PARBATI PAUL

AMIYA KUMAR PAUL

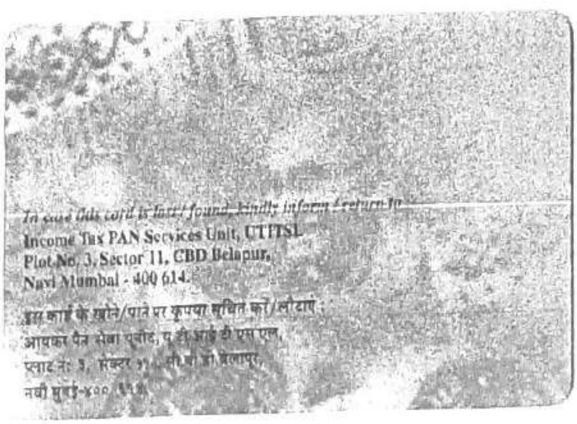
26/05/1957

Permanent Account Number

ASHPP5193J

Parbati Paul

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई टी एस एल,

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Parbati Paul.

ভারত সরকার
Government of India

পার্বতী পাল
Parbati Paul
পতি : সুনীল কুমার পাল
Husband : Sunil Kumar Paul
জন্ম সাল / Year of Birth : 1967
মহিলা / Female

3988 2992 4138

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
উত্তর ঘোষপাড়া, চাকদহ, চাকদাহ, নদিয়া, চাকদহ, পশ্চিম বঙ্গ, 741222

Address:
UTTAR GHOSHPARA, CHAKDAHA, Chakdah, Nadia, Chakdah, West Bengal, 741222

3988 2992 4138

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Parbati Paul.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SSA2404903

নির্বাচকের নাম : পার্বতী পাল

Elector's Name : Parbati Paul

স্বামীর নাম : সুনীল কুমার পাল

Husband's Name : Sunil Kumar Paul

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1957

SSA2404903

ঠিকানা:
উত্তর ঘোষপাড়া দক্ষিণ, নেতাজী পার্ক আংশিক, চাকদহ, চাকদহ, নদীয়া-741222

Address:
UTTAR GHOSHPARA DAKSHIN, NETAJI PARK ANGSHIK, CHAKDAHA, CHAKDAHA NADIA-741222

Date: 02/01/2020

91 - চাকদহ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

91 - Chakdaha Constituency

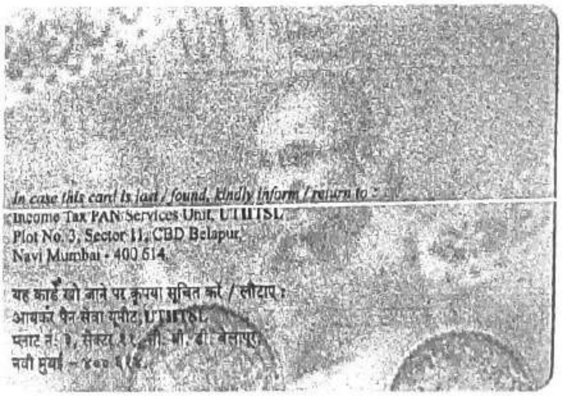
ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

63 / 273

Parbati Paul.

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SOURAV PAUL
SUNIL KUMAR PAUL
06/10/1990
Permanent Account Number
BQBPP3433J
Sourav Paul.
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलापुर,
नवी मुंबई – ४०० ६१४.

ভারত সরকার
Government of India

সৌরভ পাল
Sourav Paul
জন্মতারিখ/DOB: 06/10/1990
পুরুষ/ MALE

4267 0730 1562

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
প্রয়াত সুনীল কুমার পাল, নেতাজী সুভাষ রোড, রামলাল একাডেমি বিদ্যালয় এর উল্টো দিকে, চাকদহ, চাকদহ, নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ - 741222

Address:
S/O Late Sunil Kumar Paul, Netaji Subhash Road, Opposite Ramlal Academy School, Chakdaha, Chakdah, Nadia, West Bengal - 741222

4267 0730 1562

Sourav Paul

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SSA1254218

নির্বাচকের নাম : সৌরভ পাল

Elector's Name : Sourav Paul

পিতার নাম : সুনীল কুমার পাল

Father's Name : Sunil Kumar Paul

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 06/10/1990

SSA1254218

ঠিকানা:

উত্তর ঘোষপাড়া দক্ষিণ, নেতাজী পার্ক আংশিক, চাকদহ, চাকদহ, নদীয়া-741222

Address:

UTTAR GHOSHPARA DAKSHIN, NETAJI PARK ANGSHIK, CHAKDAHA, CHAKDAHA, NADIA-741222

Date: 02/01/2020

91 - চাকদহ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

91 - Chakdaha Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

63 / 274

Sourav Paul

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED

10/09/2014

Permanent Account Number

AAFCD2173H

28012015

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Pran Ballav Sarkar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALLPS6566P

नाम / Name
PRAN BALLAV SARKAR

पिता का नाम / Father's Name
RADHIKA MOHAN SARKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953

हस्ताक्षर / Signature

05122017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

প্রাণবল্লভ সরকার

Pranballav Sarkar
জন্মতারিখ/ DOB: 01/01/1953
পুরুষ / MALE

8928 8881 7735

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GGC0336628

নির্বাচকের নাম : প্রাণবল্লভ সরকার

Elector's Name : Pranballabh Sarkar

পিতার নাম : রাধিকামোহন সরকার

Father's Name : Radhikamohan Sarkar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1953

Pran Ballav Sarkar

[illegible]

please inform / [illegible]

Income Tax PAN Services Unit, NSDL [illegible]

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune [illegible]

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: [illegible]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

ঠিকানা:

.., 2নং নিরঞ্জন পল্লী, আর গোপালপুর, নেতাজী নগর, রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বেঙ্গল - 700136

Address

.., 2NO NIRANJAN PALLI, R GOPALPUR, NETAJI NAGAR, Rajarhat, North 24 Parganas,
West Bengal - 700136

8928 8881 7735

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1047, Bengaluru-560 001

GGC0336628

ঠিকানা:
নিরঞ্জন পল্লী । 10 এয়ারপোর্ট উত্তর 24 পরগনা
700136

Address.
Niranjan Pally, 10 Airport North 24
Parganas 700136

Date: 20/08/2007

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
91-Rajarhat (SC) Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJU SARKAR

PRAN BALLAV SARKAR

18/03/1984

Permanent Account Number

ALLPS6565Q

Signature

19022015

भारत सरकार

Government of India

आधार

Issue Date 10/05/2014

রাজু সরকার

RAJU SARKAR

জন্মতারিখ / DOB 18/03/1984

পুরুষ / MALE

9581 6218 4933

मेरा आधार, मेरी पहचान

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD GGC2676781

পরিচয় পত্র

Elector's Name	Raju Sarkar
নির্বাচকের নাম	রাজু সরকার
Father's Name	Prana Ballab Sarkar
পিতার নাম	প্রান বল্লব সরকার
Sex	F
লিঙ্গ	স্ত্রী
Age as on 1.1.2003	23
১.১.২০০৩-এ বয়স	২৩

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल,
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Print Date: 06/06/2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

ঠিকানা: সি/ও: প্রাণ বল্লভ সরকার, 2, নিরঞ্জন পল্লী, পাঁচকড়ি কাদা রোড (বাগান বাড়ি), রাজারহাট গোপালপুর (এম), উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ, 700136

Address: C/O Pran Ballav Sarkar, 2, Niranjan Pally, Panchkari Kada Road (Bagan Bari), Rajarhat Gopalpur(M), North 24 Parganas, West Bengal, 700136

9581 6218 4933

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Address:
Niranjan Pally 2 Airport North 24 Parganas 743518

ঠিকানা :
নিরঞ্জন পল্লী ২ এয়ারপোর্ট উত্তর ২৪ পরগণা ৭৪৩৫১৮

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৯১-রাজারহাট (তপশিলী জাতি)
District: North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা
Date: 03.07.2003 তারিখ: ০৩.০৭.২০০৩

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD GXC1172345
পরিচয় পত্র

Elector's name : Subrata Dhara
নির্বাচকের নাম : সুব্রত ধাড়া
Father's Name : Gunbihari
পিতার নাম : গুণবিহারী
Sex : M
লিঙ্গ : পুং
Age as on 1.1.2000 : 20
১.১.২০০০ এ বয়স : ২০

Address

Mauja Ajoya J.L.No-9 4 Birbandar Khejuri
Midnapore 721430

ঠিকানা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

For 209-Khajuri(SC)
Assembly Constituency

Place Midnapore

Date [illegible]

Subrata Dhara.

Major Information of the Deed

...d No :	I-1903-09046/2021	Date of Registration	16/09/2021
...ry No / Year	1903-8001824360/2021	Office where deed is registered	
...ery Date	16/09/2021 6:01:40 PM	1903-8001824360/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	PRAN BALLAV SARKAR , 2 NO NIRANJANPALLY PANCH KARI KADA ROAD BAGANBARI,Thana : Airport, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700136, Mobile No. : 8910950282, Status :Seller/Executant		

Transaction	Additional Transaction
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	
Set Forth value	Market Value
Rs. 25,00,000/-	Rs. 83,67,500/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 5,000/- (Article:48(g))	Rs. 73/- (Article:E, M(a).)
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 190309004/2021 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More -- Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 Pin Code : 741222

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1408	LR-1662	Bastu	Bari	3 Katha 13 Chatak 23 Sq Ft	23,50,000/-	82,17,500/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				6.3433Dec	23,50,000 /-	82,17,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	1,50,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	1,50,000 /-	1,50,000 /-	

cipal Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt PARBATI PAUL Wife of Late SUNIL KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office	 16/09/2021	 LTI 16/09/2021	Parbati Paul, 16/09/2021

UTTAR GHOSHPARA,
NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA,, City:- , P.O:- CHAKDAHA, P.S:-Chakdaha, District:-Nadia, Wes Bengal, India, PIN:- 741222 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx3J, Aadhaar No: 39xxxxxxxx4138, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	Shri SOURAV PAUL Son of Late SUNIL KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office	 16/09/2021	 LTI 16/09/2021	Sourav Paul 16/09/2021

UTTAR GHOSHPARA,
NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA,, City:- , P.O:- CHAKDAHA, P.S:-Chakdaha, District:-Nadia, Wes Bengal, India, PIN:- 741222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx3J, Aadhaar No: 42xxxxxxxx1562, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136 , PAN No.:: AAxxxxxx3H,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

...resentative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri PRAN BALLAV SARKAR (Presentant)** Son of Late RADHIKA MOHAN SARKAR Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office			Pran Ballav Sarkar
		Sep 16 2021 6:54PM	LTI 16/09/2021	16/09/2021
	2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx6P, Aadhaar No: 89xxxxxxxx7735 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri RAJU SARKAR Son of Shri PRAN BALLAV SARKAR Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office			Raju Sarkar
		Sep 16 2021 6:48PM	LTI 16/09/2021	16/09/2021
	2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx5Q, Aadhaar No: 95xxxxxxxx4933 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SUBRATA DHARA Son of Late BANABEHARI DHARA , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, City:- Not Specified, P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136			Subrata Dhara
	16/09/2021	16/09/2021	16/09/2021

Identifier Of Smt PARBATI PAUL, Shri SOURAV PAUL, Shri PRAN BALLAV SARKAR, Shri RAJU SARKAR

fer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt PARBATI PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-3.17167 Dec
2	Shri SOURAV PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-3.17167 Dec

ansfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt PARBATI PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-250.00000000 Sq Ft
2	Shri SOURAV PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-250.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More -- Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 Pin Code : 741222

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1408, LR Khatian No:- 1662	Owner:সুনীল কুমার পাল, Gurdian:সুবল চন্দ্র পাল, Address:নিজ। , Classification:বাড়ী, Area:0.05300000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 190309046 / 2021

6-09-2021

tificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

missible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:32 hrs on 16-09-2021, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Shri PRAN BALLAV SARKAR ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 83,67,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/09/2021 by 1. Smt PARBATI PAUL, Wife of Late SUNIL KUMAR PAUL, UTTAR GHOSHPARA,
NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA,, P.O: CHAKDAHA, Thana: Chakdaha, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741222, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri SOURAV PAUL, Son of Late SUNIL KUMAR PAUL, UTTAR GHOSHPARA,
NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA,, P.O: CHAKDAHA, Thana: Chakdaha, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741222, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri PRAN BALLAV SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri RAJU SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED, 2 NC NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 73/- (E = Rs 7/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 7/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 73/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3128, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/09/2021, Vendor name: Mita Dutta

Probir Kumar Golder
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

he number 1903-2021, Page from 402564 to 402597

g No 190309046 for the year 2021.

Digitally signed by PROBIR KUMAR GOLDER
Date: 2021.10.22 18:45:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2021/10/22 06:45:30 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)